

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ст. Урванка дом 1**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>472,50 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>23,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>332,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>828,30 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,34	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,36	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	94 276,50
- в т.ч. Содержание жилья	66 979,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 168,99
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	26 112,43

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	91 215,54
- в т.ч. Содержание жилья	73 599,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	282,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 637,52
- в т.ч. Уборка МОП	6 109,11

- в т.ч. Пени	9 587,05
---------------	----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	79 766,54
- в т.ч. Содержание жилья	74 347,61
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	100,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 641,00
- в т.ч. Уборка МОП	748,56
- в т.ч. Пени	2 929,17

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	94 975,16
- в т.ч. Содержание жилья	61 745,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	174,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 025,97
- в т.ч. Уборка МОП	-741,55
- в т.ч. Пени	32 770,31

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	472,5	18 711,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	472,5	2 041,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	472,5	680,40
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	472,5	1 814,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	472,5	6 237,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,8	472,5	15 876,00
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	472,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	472,5	1 077,30
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	472,5	8 675,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	472,5	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,82	472,5	27 329,40

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,48	472,5	2 721,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,01	472,5	11 396,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	472,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	472,5	340,20
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	472,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,35	472,5	1 984,50
Итого				98 884,80

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,49	472,5	25 437,12
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	472,5	2 684,23
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	472,5	1 865,79
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,20	472,5	12 481,00
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	472,5	986,85
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,00	472,5	28 342,26
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	472,5	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	472,5	962,77
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	472,5	8 499,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	472,5	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	472,5	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,62	472,5	9 190,58
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	472,5	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,70	472,5	3 950,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	472,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	472,5	340,20
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	472,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,35	472,5	1 984,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				52 457,13
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				149 182,51

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	1
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 864,27